

# STAROSTA LUBELSKI

znak: AB.6740.352.2025.GD  
329 / 25

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja stała się  
ostateczną w dniu ..0.1.LIP..2025  
i podlega wykonaniu.  
Lublin, data .....0.1.LIP..2025

Lublin, 2025-05-23  
STARSZY INSPEKTOR  
mgr Sylwia Spasówka

## DECYZJA NR 690 / 25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.03.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

obejmujące:

**1. Budowę stacji uzdatniania wody na działkach nr ew. 757/21 i 757/32 w miejscowości Dąbrowica (obręb ewidencyjny 2 – Dąbrowica), gmina Jastków**

- z zewnętrzną instalacją energetyczną na działkach nr ew. 757/21, 757/23, 757/22, 757/1
- z odcinkiem sieci wodociągowej na działkach nr ew. 757/19, 757/20, 757/21, 757/23, 757/24, 757/1, 750, 741/2, 744, 530/2, 733/1, 733/3, 731, 730/13
- z odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew. 757/21, 757/23, 757/1, 750, 741/2, 744

744

Lublin, 01.07.2025  
Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Stanisława Jakubowskiego, upr. bud. nr 2136/Lb/73 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz upr. bud. nr 11179/Lb/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/IS/2235/01;
- mgr inż. Krzysztofa Stasiaka, upr. bud. nr 2916/Lb/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/3154/02;
- mgr inż. Grzegorza Złota, upr. bud. nr 1341/Lb/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/IE/1365/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. zmiana ukształtowania terenu nie może zmienić kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. w trakcie prowadzenia robót zachować szczególne warunki prowadzenia prac ziemnych wynikających z Protokołu nr GGZ.6630.625.2024 z dnia 31.12.2024 r. Narady Koordynacyjnej Zespołu ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej;
4. należy zachować warunki zawarte w decyzji nr 23/D/ZUZ/2025 z dnia 23.01.2025 r. znak LZ.ZUZ.4210.315.2024 wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dotyczącej wykonania urządzenia wodnego – studni głębinowej S-1, zlokalizowanej na działce nr ew. 757/4 w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków oraz dotyczącej usług wodnych obejmujących pobór wód podziemnych z utworów kredy górnej składającego się z jednej studni S-1 zlokalizowanego na działce nr ew. 757/4 w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków.

5. należy zachować warunki zawarte w decyzji nr 22/D/ZUZ/2025 z dnia 23.01.2025 r. znak LZ.ZUZ.4210.314.2024 wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dotyczącej wykonania urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków, do wód rzeki Łazęga, zlokalizowanego na działce nr ew. 744 w m. Dąbrowica, gm. Jastków oraz dotyczącej usługi wodnej obejmującej wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody ujęcia gminnego w m. Dąbrowica, gm. Jastków poprzez wylot do wód rzeki Łazęga, działka nr ew. 530/2 w m. Dąbrowica, gm. Jastków.
6. należy zachować warunki zawarte w decyzji nr 447/D/ZUZ/2024 z dnia 09.12.2024 r. znak LZ.ZUZ.4210.359.2024 wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dotyczącej pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Łazęga w km1+495 rurociągu sieci wodociągowej, działka nr ew. 530/2 w m. Dąbrowica, gm. Jastków.
7. na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
8. należy zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowica z dnia 27.11.2024 r. znak OSR.6220.9.2024.EP.13 wydanej przez Wójta Gminy Jastków.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

Zgodność

Wzrostek potwierdza  
Lublin, dn. ....

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

## UZASADNIENIE

mgr Karolina Budoran  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

W dniu 03.03.2025 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Jastków o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku organ wezwał Inwestora pismem z dnia 17.03.2025 r. znak: AB.6740.352.2025.GD do uzupełnienia wniosku. W dniach 20.03.2025 r. oraz 09.04.2025 r. do tut. Starostwa wpłynęły uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 27.03.2025 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania.

W dniu 07.04.2025 r. P. Arkadiusz Tarka na adres mailowy Wydziału Architektoniczno-Budowlanego wysłał prośbę o: „proszę o przesłanie mapy poglądowej, która pokazuje zakres prac na mojej działce 730/13”. W dniu 07.04.2025 r. P. Arkadiusz Tarka otrzymał skany fragmentu mapy z projektem zagospodarowania terenu przedstawiające projektowany fragment odcinek sieci wodociągowej na dz. nr ew. 730/13. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W dniu 09.04.2025 r. z dokumentacją osobiście zapoznała się P. Katarzyna Dywańska – upoważniony pracownik Polskiego Związku Działkowców Okręg w Lublinie. P. Katarzyna Dywańska oświadczyła, że: „zapoznałam się z dokumentacją, nie wnoszę uwag ze strony PZD”.

W przedłożonej przez Inwestora dokumentacji występowały nieprawidłowości. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane na wnioskodawcę nałożono postanowieniem z dnia 29.04.2025 r. znak: AB.6740.352.2025.GD obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 03.06.2025 r.

W dniu 23.05.2025 r. wpłynęło do tut. Starostwa uzupełnienie wniosku. Projekt budowlany sprawdzono ponownie i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu

do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

dr Barbara Grylak-Gabriel  
Dyrektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Łgodność*

*z oryginałem potwierdzam*

Lublin, dn. 01. LIP. 2025

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

DYREKTOR

Wydziału Inwestycji i Rozwoju

*mgr Karolina Budoran*

*Zastępca Dyrektora Wydziału*

*Architektoniczno-Budowlanego*

*29.05.2025*  
*mgr Małgorzata Kotarska*

#### Otrzymują:

1. Gmina Jastków (wysłano elektronicznie)
  2. Polski Związek Działkowców Okręg w Lublinie
  3. Skarb Państwa – Starosta Lubelski
  4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie
  5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – RZGW w Lublinie (wysłano elektronicznie)
  6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Zamościu (wysłano elektronicznie)
  7. P. Renata Buksińska
  8. P. Małgorzata Stańczak
  9. P. Arkadiusz Tarka
10. a/a



#### Do wiadomości:

1. Urząd Gmina Jastków – stanowisko do spraw budownictwa (wysłano elektronicznie)
2. Urząd Gminy Jastków – stanowisko do spraw podatków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie  
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin + 1 egz. projektu budowlanego

**POLECONY  
ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM  
ODBIORU**

Dziennik Budowy

om ..... Nr .....  
01. LIP. 2025

..... dnia .....

STARSZY INSPEKTOR

*mgr Sylwia Spasówka*

*odebrany 01.07.2025*  
*sep*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

01. LIP. 2025