



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE

WOŚ.410.189.2025.AS

Urząd Gminy Jastków  
ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków

3758.25.DG

Wpłynęło dn. 11-08-2025

Przyjęto przez : Małgorzata Szostak



00G00QTD3

Lublin, dnia 11 sierpnia 2025 r.

## Wójt Gminy Jastków

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie odpowiadając na pismo z dnia 5.06.2025 r., znak: OŚ.6220.2.2025.IJ.1.062.1.2021, wraz z jego uzupełnieniami: z dnia 31.07.2025 r. oraz z dnia 8.08.2025 r., w sprawie uzgodnienia czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodnienie odstąpienia od oceny strategicznej dla projektu „**Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2024-2030**” (dalej **GPR**), po zapoznaniu się z przedłożonymi wraz z wnioskiem dokumentami, tj.: projektem „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2024-2030” oraz uzasadnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy ooś, stwierdza co następuje.

Zgodnie z art. 46 ust. 1. ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

- pkt 1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- pkt 2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 46 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy ooś jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu, innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko bierze się pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

W ramach Gminny Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2024-2030 wyznaczone zostały główne cele rewitalizacji:

1. Skuteczna integracja społeczna.
2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego.

Zadania w ramach wskazanych celów to:

1. Rewitalizacja Szkoły Podstawowej w Płuszcowicach. Celem inwestycji jest poprawa komfortu życia uczniów i personelu szkoły.
2. Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Dąbrowicy wraz z rozbudową zaplecza socjalnego i infrastruktury towarzyszącej. Rewitalizacja terenu zapewni możliwość organizowania cyklicznych imprezy, meczów, zawodów promujących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.
3. Rekultywacja wysypiska śmieci i stworzenie toru motocross, toru pumptrack wraz z elementami skateparku. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu po byłym składowisku odpadów poprzez stworzenie miejsca aktywnego spędzania czasu.
4. Rewitalizacja budynków w celu utworzenia Centrum Kultury i Tradycji w Dąbrowicy. Obecnie obiekt pełnił funkcję kulturową, po realizacji działań zostanie przywrócona funkcja kulturowa oraz nadana nowa – społeczna.
5. Rewitalizacja boiska w Snopkowie. Projekt planowanego przedsięwzięcia obejmuje rewitalizację terenu i nadanie mu nowej funkcji poprzez stworzenie wielofunkcyjnego boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę nożną.
6. Rewitalizacja budynku Pawilonu Handlowego. Realizacja prac remontowych pozwoli na utworzenie w obiekcie Centrum Kultury.
7. Rewitalizacja budynków dawnego kółka rolniczego – utworzenie Gminnego Centrum edukacji wodnej oraz bazy obsługi sprzętu i zabezpieczenia kryzysowego. Celem projektu jest nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej poprzez stworzenie miejsca gdzie dzieci, młodzież oraz dorośli będą mogli spotykać się podczas wspólnych zajęć czy warsztatów.
8. Rewitalizacja świetlicy wiejskiej i pomieszczeń OSP. Celem projektu jest tworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, utworzenie miejsca bezpiecznego dla dzieci i młodzieży, w którym możliwe będzie spędzanie wolnego czasu.
9. Ścieżka dydaktyczna łącząca pałac z zalewem – śladem Budnych. Projekt zakłada zwiększenie walorów rekreacyjnych tego terenu poprzez uporządkowanie terenu, jego lepsze oznakowanie oraz utworzenie na trasie ścieżki miejsc odpoczynku.
10. Lepsza edukacja w Gminie Jastków. Celem głównym projektu jest wspieranie równego dostępu do dobrej jakości programu rozwojowego obejmującego wsparcie uczniów w ramach zajęć wyrównawczych, rozwijających i terapeutycznych, nauczycieli w ramach szkoleń i studiów podyplomowych oraz doposażenie placówek i dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnością w szkołach podstawowych w Jastkowie, Snopkowie, Tomaszowicach, Płuszcowicach i Ożarowie.
11. Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Gminie Jastków. Celem głównym projektu jest nabycie lub rozwijanie kompetencji osób dorosłych zamieszkujących na terenie gminy Jastków.

12. Przedszkole marzeń- nowoczesna edukacja przedszkolna w Gminie Jastków. Celem inwestycji jest poprawa dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej na obszarze gminy Jastków
13. Rewitalizacja budynku dawnego miejsca skupu inwentarza żywego. Budynek zostanie przekształcony w zaplecze gospodarki komunalnej, służące jako baza sprzętowa
14. Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Snopkowie. Rewitalizacja ma na celu ochronę dziedzictwa kulturowego oraz nadanie zespołowi nowych funkcji.

Opisując wpływ projektów realizowanych w ramach GPR na kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych w obszarze rewitalizacji, należy zaznaczyć, że będzie miała ona istotny wpływ na przestrzenie i ich funkcjonalność w gminie. Przedstawione wyżej inwestycje nie tylko wprowadzą nowe funkcje użytkowe, ale także przekształcą zdegradowane przestrzenie w atrakcyjne, dostępne i bezpieczne miejsca dla mieszkańców.

Zgodnie z zapisami uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt dokumentu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ planowane do realizacji projekty nie zaliczają się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Działanie obejmujące realizację toru motocross, toru pumtrack wraz z elementami skateparku dotyczą terenu po byłym składowisku dotyczy obiektu, który już został zrehabilitowany na podstawie wydanej decyzji o rekultywacji.

Realizacja GPR przyczyni się do poprawy jakości życia, rozwiązania kluczowych problemów społecznych, przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego. Potencjalnie negatywne oddziaływanie na warunki życia ludzi może występować jedynie na etapie realizacji prac inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały. Wszystkie wyznaczone działania mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców gminy Jastków.

Założeniem GPR jest zrównoważone wykorzystanie potencjału przyrodniczego, zapobieganie degradacji środowiska, uporządkowanie przestrzeni publicznej, poprawa estetyki miejscowości oraz poprawa jakości środowiska.

Sporządzany GPR dla gminy Jastków i jego przyszła realizacja nie niesie za sobą ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Zadania projektowe wynikające z GPR zostaną zrealizowane w taki sposób, by zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko, szczególnie do terenów posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego oraz przyrodniczego.

Na terenie gminy (w północno-wschodniej części) znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, na którego terenie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” (Lubel. z 2006 r. Nr 65, poz. 1225) oraz pomniki przyrody – obiekty w postaci drzew lub alei drzew. Z uwagi na zakres i charakter działań przewidzianych w GPR nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te formy ochrony przyrody.

Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter działań przewidzianych w GPR gminy Jastków oraz lokalizację obszarów nim objętych poza obszarami Natura 2000, że nie spowoduje on pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których

wyznaczono obszary Natura 2000. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz ze względu na lokalny zakres planowanych zadań i znaczną odległość od granicy państwa również oddziaływań transgranicznych.

Podsumowując, zgodnie z dołączonymi do wniosku uwarunkowaniami z art. 49 ustawy o oś realizacji dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie stwierdził, że dla projektu „**Gminnego Program Rewitalizacji Gminy Jastków na lata 2024-2030**” nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Lublinie  
**Beata Sielewicz**  
*/- podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat poprzez e-Doręczenia;
2. Aa..